

Отчет за доходите

За годишния период към 31 декември 2007 г.

<u>В хиляди лева</u>	<i>Приложение</i>	2007 г.	2006 г.
Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции	1	342	1823
Други приходи от дейността		29	21
Отписани задължения		<u>158</u>	<u>277</u>
		529	2121
Разходи за персонал	2	178	164
Разходи за външни услуги		35	55
Други оперативни разходи	3	<u>25</u>	<u>42</u>
		238	261
Нетен доход от дейността		291	1860
Нетни финансови приходи (разходи)	4	(156)	(162)
Печалба преди данъци		135	1698
Разходи за данъци	5	(9)	7
Нетна печалба		<u>144</u>	<u>1691</u>
Доход на акция (лева)		0.05	0.63

Ръководител:

Цв. Тихолов

Изпълнителен директор

Съставител:

Г. Ковачка

Приложенията, представени на страници от 5 до 16 са неразделна част от този финансов отчет

Годишния отчет е одобрен от Съвета на директорите на 26 февруари 2008 г.

Счетоводен баланс

За годишния период към 31 декември 2007 г.

<u>В хиляди лева</u>	<i>Приложение</i>	31.12.2007	31.12.2006
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	6	2	8
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	7	5578	5247
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	7	6019	439
Общо дълготрайни активи		11599	5694
Краткотрайни активи			
Вземания от свързани лица	8	85	288
Данъци за възстановяване		6	2
Други вземания		10	42
Пари и парични еквиваленти	9	1993	7762
Общо краткотрайни активи		2094	8094
Общо активи		13693	13788
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	5348	5348
Резерви	11	2058	1888
Неразпределена печалба		5352	4003
Текуща печалба (загуба)		144	1691
Общо капитал и резерви		12902	12930
Дългосрочни задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	12	20	29
Общо дългосрочни задължения		20	29
Краткосрочни задължения			
Задължения за дивиденди		759	818
Други задължения	13	12	11
Общо краткосрочни задължения		771	829
Общо собствен капитал и пасиви		13693	13788

Съставител:

Г. Ковачка

Ръководител:

Цв. Тихолов

Изпълнителен директор

Приложенията, представени на страници от 5 до 16 са неразделна част от този финансов отчет

Отчет за паричните потоци

За годишния период към 31 декември 2007 г.

<u>В хиляди лева</u>	2007 г.	2006 г.
Оперативна дейност		
Получени постъпления по повод продажба на акции и други финансови активи	-	3488
Получени дивиденди	56	135
Възстановени суми по заеми	550	280
Получени лихви	310	223
Други постъпления	28	28
Плащания по повод на придобиване на акции	(5910)	(32)
Предоставени заеми	(340)	(380)
Плащания, свързани с възнаграждения	(174)	(164)
Платени (възстановени) данъци	(15)	44
Други плащания	(54)	(65)
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	<u>(5549)</u>	<u>3557</u>
Инвестиционна дейност		
Покупка /продажба/ на ДМА	-	(1)
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(65)	(155)
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	<u>(65)</u>	<u>(155)</u>
Ефект от промените на валутните курсове върху паричните средства и еквиваленти	(155)	(161)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(5769)	3240
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>7762</u>	<u>4522</u>
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2007 г.	<u>1993</u>	<u>7762</u>

Съставител:

Г. Ковачка

Ръководител:

Цв. Тихолов

Изпълнителен директор

Приложенията, представени на страници от 5 до 16 са неразделна част от този финансов отчет

Отчет за промените в капитала
За годишния период към 31 декември 2007 г.

<u>В хиляди лева</u>	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
<i>Отчетна стойност</i>						
Салдо към 1 януари 2006 г.	5348	292	663	837	4460	11600
Печалба за периода					1692	1692
Увеличение на резерва за сметка на печалбата от 2005 г.			82		(82)	-
Разпределение на печалбата от 2005 г. за дивиденди					(374)	(374)
Други изменения		14			(2)	12
Салдо към 31 декември 2006 г.	5348	306	745	837	5694	12930
Салдо към 1 януари 2007 г.	5348	306	745	837	5694	12930
Печалба за периода					144	144
Увеличение на резерва за сметка на печалбата от 2006 г.			169		(169)	-
Разпределение на печалбата от 2006 г. за дивиденди					(174)	(174)
Други изменения			1		1	2
Салдо към 31 декември 2007 г.	5348	306	915	837	5496	12902

Съставител:
Г. Ковачка

Ръководител:
Цв. Тихолов
Изпълнителен директор

Приложенията, представени на страници от 5 до 16 са неразделна част от този финансов отчет

1. Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции

<u>В хиляди лева</u>	2007 г.	2006 г.
Приходи от лихви по банкови сметки	240	233
Приходи от лихви по предоставени заеми	38	24
Печалба от продажба на акции и финансови операции	-	1431
Приходи от дивиденди	64	135
	<u>342</u>	<u>1823</u>

2. Разходи за персонал

<u>В хиляди лева</u>	2007 г.	2006 г.
Разходи за възнаграждения	165	148
Разходи за осигуровки и соц.разходи	13	16
	<u>178</u>	<u>164</u>

3. Други оперативни разходи

<u>В хиляди лева</u>	2007 г.	2006 г.
Амортизации	6	22
Разходи за материали	15	15
Други оперативни разходи	4	5
	<u>25</u>	<u>42</u>

4. Нетни финансови приходи (разходи)

<u>В хиляди лева</u>	2007 г.	2006 г.
Положителни (отрицателни) курсови разлики	(155)	(161)
Други финансови разходи	(1)	(1)
	<u>(156)</u>	<u>(162)</u>

5. Разходи за данъци

<u>В хиляди лева</u>	2007 г.	2006 г.
1.Разход за текущ данък върху печалбата	-	7
2. Разход /(икономия) на отсрочен данък	(9)	-
	<u>(9)</u>	<u>7</u>

6. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютри и оборудване	Превозни средства	Стопански инвентар и други	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 31 декември 2006 г.	45	85	16	146
Придобити за периода				-
Отписани за периода				-
Салдо към 31 декември 2007 г.	45	85	16	146
<i>Амортизация</i>				
Салдо към 31 декември 2006 г.	42	82	14	138
Разход за амортизация	3	3		6
Салдо към 31 декември 2007 г.	45	85	14	144
<i>Балансова стойност</i>				
На 31 декември 2006 г.	3	3	2	8
Салдо към 31 декември 2007 г.	-	-	2	2

6а. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Програмни продукти
<i>Отчетна стойност</i>	
Салдо към 31 декември 2006 г.	2
Придобити за периода	
Отписани за периода	
Салдо към 31 декември 2007 г.	2
<i>Амортизация</i>	
Салдо към 31 декември 2006 г.	2
Разход за амортизация	
Салдо към 31 декември 2007 г.	2
<i>Балансова стойност</i>	
На 31 декември 2006 г.	-
Салдо към 31 декември 2007 г.	-

7. Инвестиции

31-12-07

31-12-06

<i>В хиляди лева</i>	Размер на съучастието	Процент от капитала	Размер на съучастието	Процент от капитала
<i>В дъщерни предприятия</i>				
"Имоти" ЕАД	2775	100.00%	2775	100.00%
"Рекорд" АД	503	93.13%	503	93.13%
"Рибовъдство" АД	102	93.13%	102	93.13%
"Буллип" АД	27	92.02%	27	90.87%
"Емос" АД	201	82.08%	178	73.85%
"Дионисий" АД	380	68.99%	380	68.99%
"Винпром" АД	385	66.67%	385	66.67%
"Перун" АД	231	96.07%	15	56.27%
"Устрем агро" АД	935	80.24%	854	51.00%
"Блатца" АД	39	57.07%	28	50.23%
	<u>5578</u>		<u>5247</u>	
<i>В асоциирани предприятия</i>				
"Медийни системи" АД	5612	40.65%	32	0.50%
"Лотос" АД	82	39.88%	82	39.88%
"Агрохим-Търговище" АД	2	31.21%	2	31.21%
	<u>5696</u>		<u>116</u>	
<i>В други предприятия</i>				
"Звезда" АД	38	18.31%	38	18.31%
"Кооперативен бизнес" АД	14	5.00%	14	5.00%
"Орфей-Б" АД	2	4.17%	2	4.17%
"Сердика-90" АД	7	3.74%	7	3.74%
"Димят" АД	68	2.69%	68	2.69%
"Пловдив Юрий Гагарин БТ" АД	100	2.00%	100	2.00%
"Химко" АД	57	1.98%	57	1.98%
"Белатур" АД	35	1.23%	35	1.23%
"Монтекс-М" АД	-	0.39%	-	0.39%
"Агрополихим" АД	2	0.15%	2	0.15%
"Полимери" АД	-	0.00%	-	0.00%
	<u>323</u>		<u>323</u>	

8. Вземания

Дружество	Вземания по видове в хил. лв					
	Главница по заем	дата на възникване	срок на погасяване	Лихва	Дивиденди	Други
Лотос	70	01.2007 - II транш	съгл.погас. план	3		
Рекорд				2		
Винпром					8	1
Устрем Агро						1
Общо:	70			2	8	2

9. Пари и парични еквиваленти

<u>В хиляди лева</u>	31.12.2007	31.12.2006
Касова наличност	1	-
Салда по разплащателни сметки в банки	15	6
Срочни банкови депозити	1977	7756
	<u>1993</u>	<u>7762</u>

10. Акционерен капитал

Акционерния капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

	31.12.2007 (в лева)	31.12.2006 (в лева)
Регистриран, емитиран и внесен 2 673 899 броя поименни акции с право на глас по 2 лева всяка	<u>5347798</u>	<u>5347798</u>

11. Резерви

<u>В хиляди лева</u>	31.12.2007	31.12.2006
Фонд "Резервен" - съгл. ТЗ и Устава	915	745
Резерв от последваща оценка на инвестиции	306	306
Фонд "Инвестиции и развитие" - съгл. Устава	201	201
Други резерви	636	636
	<u>2058</u>	<u>1888</u>

12. Пасиви по отсрочени данъци

Като пасиви по отсрочени данъци е представен корпоративния данък върху печалбата върху преоценъчния резерв на инвестициите при евентуалното им отписване.

Пасива е изчислен при действащото за 2007 г. данъчно законодателство - данъчна ставка 10% и данъчно облекчение за печалбите от продажба на акции от публични дружества.

13. Други задължения

<u>В хиляди лева</u>	31.12.2007	31.12.2006
Персонал и управителни органи	10	10
Други	2	1
	<u>12</u>	<u>11</u>