

**Годишен доклад за дейността
на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД през 2016 година**

I. Приходи, разходи и резултат от дейността

През 2016 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД продължи дейността си за подобряване на управлението на дъщерните дружества, оптимизиране на разходите и персонала и повишаване на ефективността при използване на собствените финансови ресурси.

Анализ на приходите и разходите:

Приходите от дейността на дружеството през 2016 г. възлизат на 48 хил. лв., при 951 хил. лв. през миналата година. Върху размера на приходите оказва най-голямо влияние липсата на сделки и промени в размера на участията в предприятия през 2016 г. Върху размера на приходите за предходната година оказва най-голямо значение увеличението на капитала на дъщерното дружество „Устрем Холдинг“ АД с участието на Холдинга в три други дъщерни предприятия, което доведе до реализиране на положителна разлика от операции с финансови активи в размер на 883 хил. лв.

През периода приходите от лихви са в размер на 7 хил. лв., при 25 хил. лв през миналата година. Значителния спад по отношение на сумите спрямо годините преди 2016 година се дължи на намалението на лихвите по банкови депозити и размера на свободните парични средства на Холдинга, както и прекратяване на начисляването на лихви по вземането от „Лотос” АД – в несъстоятелност. Не са сключвани нови договори за предоставяне на заеми.

Резултатът от промяна на валутните курсове, дължащ се на повишение на курса на долара е печалба от 33 хил.лв.

Разходите за дейността на Холдинга през 2016 г. възлизат на 239 хил. лв, при 353 хил. лв. за 2015 година. Най-съществените пера са разходите за:

- персонал и осигуровки - 126 хил. лв, или с 2% повече спрямо миналата година;

- разходи за външни услуги – 109 хил. лв, или с 20 хил.лв. по-малко спрямо миналата година;

- други оперативни разходи – 24 хил. лв., при 121 хил.лв. през 2015 г. В сумата на другите оперативни разходи през миналата година е включена обезценка на вземане от „Лотос” АД – в несъстоятелност в размер на 100 хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	2016	2015
Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	-3,31	0,63
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
Коефициент на ефективност на разходите	0,20	2,16
Коефициент на ефективност на приходите	4,98	0,46

Резултат от дейността

Формираният и оповестен финансов резултат на "Северкооп – Гъмза Холдинг" АД за 2016 г. е загуба в размер на 159 хил. лв. и не е повлиян от сделки и операции с необичаен характер или промени в счетоводната политика.

Доходът на една акция през 2016 г. е загуба в размер на 0,06 лв. , при 0,22 лв. печалба за 2015 г. и е изчислен на основата на нетния резултат за периода и общия брой на обикновените поименни акции на дружеството.

II. Капиталови ресурси

Основни източници на парични средства за финансиране на инвестиционната политика и посрещане на разходите за дейността на Холдинга са вътрешните източници – приходи от операции с инвестиции, приходи от лихви и дивиденди и приходи от договори за управление. Не са ползвани банкови кредити, заеми от дъщерни, асоциирани и други предприятия, увеличаване на капитала, приемане на депозити от дъщерните дружества. Ликвидността на дружеството е много добра, като конкретните стойности на показателите за ликвидност са следните:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ	2016	2015
Коефициент на обща ликвидност	232,00	121,85
Коефициент на бърза ликвидност	232,00	121,85
Коефициент на незабавна ликвидност	232,00	121,85
Коефициент на абсолютна ликвидност	227,33	117,62

Собствения капитал на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД е в размер на 10 842 хил. лв. или с 378 хил. лв. по-малко от предходната година. Намалението се дължи на освен реализираната загуба през годината и на отчетения друг всеобхватен доход – загуба от преоценка на акциите от „Юрий Гагарин“ АД по справедлива стойност към 31.12.2016 г.

Оборотния капитал /текущи активи минус текущи пасиви/ за 2016 г. е 1 386 хил. лв., при 1 571 хил. лв. през 2015 г. или бележи намаление с 185 хил. лв., поради намаление във вземанията и паричните средства в дружеството.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	2016	2015
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	-0,01	0,05
Коефициент за рентабилност на пасивите	-1,69	5,93
Коефициент за рентабилност на активите	-0,01	0,05

Дълготрайни материални и нематериални активи, включени в баланса на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД са с основно предназначение оборудване на офиса на Холдинга и транспортни средства. Върху активите няма установени тежести. Не са придобивани активи при условията на финансов или оперативен лизинг.

Дългосрочните инвестиции са с балансова стойност 9515 хил. лв и представляват 87% от всички активи. Като дългосрочни активи Холдингът отчита притежаваните акции от дъщерни, асоциирани и други предприятия.

III. Вземания и задължения

Вземанията на „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД към 31.12.2016 г. са в размер на 28 хил. лв. и представляват основно вземания от свързани лица 22 хил. лв. и ДДС за възстановяване в размер на 6 хил. лв.

Вземанията от свързани лица са както следва:

15 хил. лв. - „Лотос“ АД (в несъстоятелност) обезценено вземане по главница и лихва по договор за заем;

7 хил. лв. - вземания по договори за управление от дъщерните дружества, в които „Северкооп Гъмза Холдинг“ АД участва като член на Съвета на директорите.

Задълженията на дружеството към 31.12.2016 г. са 6 хил. лв., които представляват текущи задължения към доставчици и персонал.

Няма известна на ръководството информация за условно вземане или задължение, което да е влязло в сила или да е вероятно да влезе в сила през следващия 12 месечен период след приключването на финансовата година, което да повлияе на способността на дружеството да посрещне своевременно задълженията си.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИН. АВТОНОМНОСТ	2016	2015
Коефициент за фин. автономност	115,34	111,09
Коефициент на задлъжнялост	0,01	0,01

IV. Управление на финансовите ресурси

Видно от финансовите показатели и коефициенти „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД има добра ликвидност, която позволява част от средствата при необходимост да бъдат насочвани към стабилизиране на дъщерните дружества. Основните дружества също поддържат ниско ниво на задлъжнялост, работят със собствени средства и разполагат с финансов ресурс за преодоляване на текущи финансови затруднения.

През 2017 г. Холдингът ще разчита основно на приходи от дивиденди, лихви и договори за управление. Основна дейност се очаква да бъде инвестирането в дъщерните дружества чрез увеличение на капитала или отпускане на заеми с цел обезпечаване на изпълнението на договори в чуждестранни клиенти при производствените предприятия.

V. Състояние на инвестиционния портфейл

Дялови участия на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД:

Дружество	Брой акции	Процент участие
<i>Дъщерни предприятия</i>		
1.ИМОТИ - С	6 886 139	95,71%

2.УСТРЕМ ХОЛДИНГ	1 930 500	65,33%
<i>Асоциирани предприятия</i>		
1. ЛОТОС в несъстоятелност	81 984	39,88%
<i>Други предприятия</i>		
1.БЕЛАТУР	25 780	1,23%
2.ДИМЯТ	26 169	2,69%
3.КООПЕРАТИВЕН БИЗНЕС	13 500	5,00%
4.ОРФЕЙ-Б	1 104	4,17%
5.СЕРДИКА-90	6 785	3,74%
6.ХИМКО	270 050	1,98%
7.ЮРИЙ ГАГАРИН	20 092	2,00%
8.МОНТЕКС - М	98	0,39%
9.ПОЛИМЕРИ	1	0,00%
10.АГРОПОЛИХИМ	4223	0,15%

VI. Управление на дъщерните и асоциираните дружества

Дъщерни дружества

През 2016 г. финансовите резултати на основните дъщерните дружества на холдинга като цяло са положителни. Приходите от продажби на цялата група са увеличени с 2%, а само на производствените предприятия с 5%. Началото на 2017 г. също започна с повишение на поръчките и добри перспективи за производствените предприятия, които работят главно за европейския пазар стабилни и са близо до приходите през 2016 година, при запазване на основните пазари и клиенти. Изпълняват се мерки за оптимизиране на разходите и снижаване на себестойността на произвежданите продукти и услуги и преодоляване на неблагоприятната тенденция за липса на квалифицирани кадри в страната. Дружествата осъществяват техническа модернизация, обновление и разширяване на произвежданите продукти със собствени финансови средства, като се планира кандидатстване за техническа модернизация по Европейски програми. Основната част от осъществените инвестиции са в нови производствени мощности, довършване на започнали преустройства и обновяване на производствени цехове и внедряване на нови продукти. Числеността на персонала се

запазва. При тези условия през 2016 година основните дъщерни дружества запазват финансова стабилност.

„Винпром” АД, гр. Велико Търново запазва обема на производството и реализира 15% ръст на приходите и 22% спад в на печалбата за 2016 г. Забелязва се трайна тенденция към повишаване на търсенето на висококачествени винени и ябълкови оцети от естествени суровини за сметка на евтините продукти на химическа основа. Проучват се нови пазари в съседните страни и износ – главно за алкохолните напитки. Приета е стратегия за разширяване производството и рекламата на натурален и био оцет, както и нови спиртни напитки. Остават проблемите с ниската рентабилност при реализация чрез търговски вериги и трудности с дистрибуцията на алкохолни напитки като цяло. Продължава работата по поддържане, развиване и разширение на недвижимите имоти на дружеството с цел увеличаване приходите от наеми на свободни площи.

В „Устрем” ООД, гр. Свищов за поредна година се увеличава производството на серийни метални изделия за мебелната индустрия. В същото време при производството на традиционни поръчкови изделия за фирми от региона, продължават трудностите и несигурността при събиране на вземанията, ритмичността и рентабилността на поръчките. Същевременно се запазва неритмичното натоварване на производството и сезонна в повечето поръчки. През 2016 г. са реализирани 6% по-малко приходи, а финансовия резултат е загуба в размер на 23 хил. лв. Реализира се увеличение на производството на изделия в новата линия за прахово боядисване, закупена с кредит от друго дъщерно на Холдинга дружество през 2016г. През 2017 се планира да бъдат направени допълнителни инвестиции в машини и оборудване по започващо производство на метални маси и рамки. Налице са множество резерви свързани с разходите за производство и енергийната ефективност, за които предприятието ще кандидатства за европейско финансиране.

„Емос” АД, гр. Ловеч работи основно за европейския пазар. През 2016 г. предприятието изпитваше затруднения с осигуряване и ритмичност на поръчки, както и ниската ефективност на производството. През 2016 г. година се произвеждаха нови изделия – крачета за мека мебел, при които поръчки дружеството може да увеличи

ефективността и обема на произведената продукция. Продължават проблемите с ниската производителност на труда, повишаване на разходите за материали и персонал, невъзможност за средно и дългосрочно планиране, поради късите серии и кратките срокове за изпълнение. Поради недостатъчната натовареност на производството и изключително високите разходи за такса битови отпадъци в община Ловеч, предприятието завършва на загуба 2016 г. в размер на 95 хил. лв.

„Емос“ АД, гр. Ловеч, „Винпром“ АД, гр. Велико Търново, „Дионисий“ АД, гр. Никопол и „Устрем“ ООД, гр. Свищов нямат задължения към банки финансови институции. Работните заплати се изплащат редовно. При условията на свит, несигурен и нискоефективен вътрешен пазар възможностите за подобряване на финансовото състояние на тези дружества ще зависи до голяма степен от резултатите от износ на продукция. В тази връзка усилията на ръководствата на предприятията и холдинга са насочени в посока стабилизиране и увеличаване на продукцията за износ.

През 2016 г. дружествата специализирани в операции с недвижими имоти „Блатца“ АД, гр. Ракитово и „Перун“ АД, гр. Свищов се вляха в друго дъщерно дружество – „Имоти – С“, гр. София. Усилията на ръководството на „Имоти-С“ АД са съсредоточени към запазване и увеличение на приходите от наеми и намаляване на разходите, включително за местни данъци и такси. Трудно остава събирането на просрочени вземания, както и разширяване на отдадените под наем площи.

На този етап всички предприятия запазват ликвидността си, а също така имат и достатъчно активи, които да ползват при необходимост от финансиране от Холдинга. Съветът на директорите контролира финансовото състояние и прилагането програми за добро корпоративно управление. Основна задача пред ръководствата на този етап са търсенето на нови клиенти и увеличение на произвежданите продукти и предлаганите услуги, без да намаляват усилията за контрол върху разходите и повишаване на доходността от разполагаемите парични ресурси.

През 2016 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД ще подпомага дъщерните дружества в усилията им за инвестиране в нови технологии, машини, оборудване, производство на

търсени и ефективни продукти за износ, привличане на квалифициран персонал и повишаване производителността на труда.

Асоциирани дружества

„Северкооп – Гъмза Холдинг” АД към 31.12.2016 г. притежава акционерно участие в едно асоциирано дружество: „Лотос” АД (в несъстоятелност).

Дружеството се представлява от синдика Иван Балабанов. През 2016 г. дъщерното дружество на Холдинга „Перун“ АД, в качеството си на ипотекарен кредитор придоби два имота в центъра на гр. Трявна. Други продажби не бяха осъществени и процеса на несъстоятелност още не е завършен. Перспективата за получаване на вземания от масата от несъстоятелността, извън обезпечените с ипотека е минимална. Участието в „Лотос“ АД е обезценено до нула през 2015 г.

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

В дейността на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД не са настъпили важни събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

VIII. Предвиждано развитие на дружеството

През 2016 г. ръководството на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД ще работи за интересите на акционерите си при основни свои приоритети:

- повишаване на стойността на инвестициите в портфейла на Холдинга чрез развитие, инвестиции и подобряване на управлението на дъщерните предприятия;
- повишаване на печалбите и ограничаване на загубите в дъщерните предприятия;
- инвестиране в предприятия с потенциал и продажба при максимална печалба на пакети от портфейлните участия;
- подобряване на доходността от собствените финансови ресурси.

IX. Важни научни изследвания и разработки

През 2016 г. “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД не е осъществявало дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Х. Информация, изисквана по реда на чл. 187д, 240б и 247 от Търговския закон

През 2016 г. няма придобити или прехвърлени собствени акции както и сключени договори от Съвета на директорите или свързани с тях лица с дружеството, които да излизат извън обичайната му дейност.

Данни за членовете на Съвета на директорите

“Северкооп – Гъмза Холдинг” АД има Съвет на директорите в състав, както следва:

- Йордан Йорданов Нотев;
- Камен Мариянов Михайлов;
- Галина Петрова Ковачка – изпълнителен директор.

Придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите през годината:

Йордан Йорданов Нотев - притежавани в началото и в края на годината 0 броя акции, придобити и прехвърлени 0 броя акции;

Камен Мариянов Михайлов – притежавани в началото и в края на годината 0 броя акции, придобити и прехвърлени 0 броя акции;

Галина Петрова Ковачка – притежавани в началото и в края на годината 25 броя акции, придобити и прехвърлени 0 броя акции;

Членовете на Съвета на директорите на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД нямат преференциални права да придобиват акции на дружеството.

Информацията за участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Йордан Йорданов Нотев – към 31.12.2016 г. не участва в Съвети на директорите на други дружества;

Камен Мариянов Михайлов – към 31.12.2016 г. притежава повече от 25 % от капитала на „МКБ-3“ ООД. Не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;

Галина Петрова Ковачка – към 31.12.2016 г. участва в Съвета на директорите на следните дружества: „Имоти - С“ АД, гр. София; „Устрем Холдинг“ АД, гр. София; гр. Ракиново.

Възнагражденията, изплатени от „Северкооп Гъмза Холдинг“ АД през 2016 г. на членовете на Съвета на директорите, включително на Изпълнителния директор са в размер на 70 560,00 лв.

Информация за размера на получените брутни възнаграждения на всеки от членовете на Съвета на директорите през 2016 г.:

№	Трите имена	Получени през 2016 г. възнаграждения	Начислени, но не получени
1	Галина Петрова Ковачка	60 480,00	0,00
2	Камен Мариянов Михайлов	5 040,00	0,00
3	Йордан Йорданов Нотев	5 040,00	0,00

XI. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2016 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД няма клонове.

XII. Финансови инструменти

Най-голям дял в използваните от предприятието финансови инструменти заемат участията на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД в дъщерните и асоциираните предприятия. Те се отчитат при спазване разпоредбите и изискванията на МСС за консолидиране, индивидуални финансови отчети и инвестиции в асоциирани предприятия.

При класифицирането на дадено предприятие като дъщерно е прилаган критерият да се притежава повече от 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.

При класифицирането на дадено предприятие като асоциирано е прилаган критерият да се притежава от 20 на сто до 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.

Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия са отчетени и представени по метода на цена на придобиване. Изборът на този метод е съгласно счетоводната политика на дружеството. Разпределените дивиденди се отчитат като приход в отчета за приходите и разходите.

На следващо място по значимост са предоставените банкови депозити. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват, съгласно възприетата счетоводна политика, тримесечно по централен курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление се оценяват по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи при разплащането, се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

Дългосрочни и краткосрочни заеми на дружествата от групата на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД. Те са отразени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията по тях и такава не е правена.

XIII. Експозиция на предприятието по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва три вида риск:

Валутен риск – рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове.

Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

Ценовият риск – това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.

Към 31.12.2016 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД има финансови активи в чуждестранна валута, поради което дружеството търпи загуби или печалби от промяна във валутните курсове. Рискът е балансиран чрез влагане на средствата при максимално изгодни условия.

Лихвоносните финансови инструменти на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД са предоставените депозити, които са с фиксирани лихвени проценти.

Поради характера на финансовите инструменти, използвани от „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД, ликвидния риск и лихвения риск на паричния поток също са сведени до минимум.

XIV. Декларация за корпоративно управление

Декларацията за корпоративно управление за 2016 г. е неразделна част от настоящия доклад за дейността.

XV. Допълнителна информация

- Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Договори за заем:

Към 31.12.2016 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД има вземане за главници и лихви от „Лотос“ АД(в несъстоятелност), гр. Трявна по неизплатен заем в размер на 15 хил. лв.

Вземането на „Имоти-С“ АД като правопреемник на „Перун“ АД от „Лотос“ АД (в несъстоятелност) по договори за заем и цесии към 31.12.2016 г. е в размер на 1 218 хил. лв. Заемите са обезпечени с ипотечи на недвижими имоти и особени залози на активи.

Вземанията на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД и „Имоти-С“ АД (като правопреемник на „Перун“ АД) според чл.722 от Търговския закон са с предимство пред другите кредитори при разпределение на осребреното имущество на „Лотос“ АД (в несъстоятелност).

- Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестициите на Холдинга са описани по-горе в настоящия доклад. Дружеството не притежава недвижими имоти. Източниците на финансиране са единствено собствени.

- Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели или заемодатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информация за отпуснатите от „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД заеми:

№	Дружество	Неизплатени главници към 31.12.2016г.	Срок на погасяване	Лихвен процент
1	Лотос АД (в несъстоятелност)	70 000,00	В процеса на несъстоятелност	10%

Информация за отпуснатите от дъщерното дружество „Имоти-С“ АД (правопреемник на „Перун“ АД) заеми:

№	Дружество	Неизплатени главници към 31.12.2016г.	Срок на погасяване	Лихвен процент
1	Лотос АД (в есъстоятелност)	82 000,00	В процеса на несъстоятелност	10%
2	Лотос АД (в есъстоятелност)	391 920,24	В процеса на несъстоятелност	съгл. договори за цесия
3	Лотос АД (в есъстоятелност)	4 000,00	В процеса на несъстоятелност	

През отчетния период дружеството не е предоставяло гаранции или поемало задължения.

XVI. Връзки с акционерите и изплащане на дивидент

В съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и утвърждаването на принципите на съвременното корпоративно управление, на акционерите в холдинга е предоставена възможност и достъп и получаване на актуална информация и контрол, както за изпълнението на програмата за корпоративно управление, така и за работата на съвета на директорите. Директора за връзки с инвеститорите осъществява ефективна връзка между органите за управление на холдинга и акционерите, както и между дружеството и лицата проявили интерес да инвестират, за предоставянето на информация относно текущото финансово състояние, изплащането на дивиденти, както и всякаква друга информация необходима на акционерите.

Директор за връзки с инвеститорите е Даниела Христова– тел.:02/9440699, гр. София 1504, ул. „Анджело Ронкали“ 10.

XVII. Промени в цената на акциите на дружеството

През 2016 г. са сключени 20 бр. сделки за 282 294 бр. акции на „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД на Българска фондова борса при средна цена 0,611 лв./акция. През същия период на 2015 г. са сключени 18 бр. сделки за 2 551 броя акции при средна цена 0,75 лв./акция. През текущия период се наблюдава намаление с 18,53 % спрямо средната цена на изтъргуваните акции през 2015 г.

20 март 2017 г.

Изпълнителен директор:

/ Галина Ковачка/